

Примљен

12-11-2025

Gradskoj upravi za razvoj i investicije

Trg slobode br.3, Kragujevac

| Орган | Орг. ј. | Лог      | Вредност |
|-------|---------|----------|----------|
| XXIV  | 01      | 350-3147 | 3 -      |

**Predmet: Prigovor na nacrt Plana generalne regulacije „Naselja Uglješnica sa Avalom - Goliš - Lipe“**

Ulažem prigovor na regulacionu i građevinsku liniju u ulici Aerodromska i Nade Dimić, koja je prikazana u nacrtu plana generalne regulacije „Naselja Uglješnica sa Avalom - Goliš - Lipe“

Vlasnik sam parcele 6254 KO Kragujevac 4, površine 426 m<sup>2</sup>, koja se nalazi na uglu ulice Aerodromka i Nade Dimić, sa ovako ucrtanom regulacijom linijom, novoformirana parcela je površine 359 m<sup>2</sup>, moja parcela se smanjuje za 67m<sup>2</sup> i oduzima se za saobraćajnicu i trotoar, obzirom da prema ulici Nade Dimić nije predviđen trotoar, smatram da regulaciona linija treba da se pomeri na poziciju ivičkaka kako bi se meni manje oduzelo od parcele.

Što se tiče građevinske linije, takođe ulažem prigovor na položaj građevinske linije prema ulici Nade Dimić, smatram da sam oštećen sa ovako ucrtanom građevinskom linijom u pogledu indeksa zauzetosti. Na parceli od 426m<sup>2</sup> imam porodični objekat od 144m<sup>2</sup> pod objektom, što predstavlja 33, 8% zauzetosti parcele. Za zonu B1 za porodične objekte je dozvoljena 60% zauzetost, ovako prikazanom građevinskom linijom nije mi ostavljena mogućnost dogradnje do ovim nactom plana predviđene zauzetosti od 60%. Čak i kod noformirane parcele od 359 m<sup>2</sup>, zauzetost parcele od 144 m<sup>2</sup> iznosi 40,11%, a dozvoljeno 60% je 215,40m<sup>2</sup>.

Molim obrađivača plana da ispravi položaj građevinske i regulacione linije kako bi mi se ostavila mogućnost dogradnje objekta uz poštovanje parametra zauzetosti predviđenog ovim nactom plana.

U Kragujevcu,

Dana 12.11.2025.god.

Vlasnik parcele:

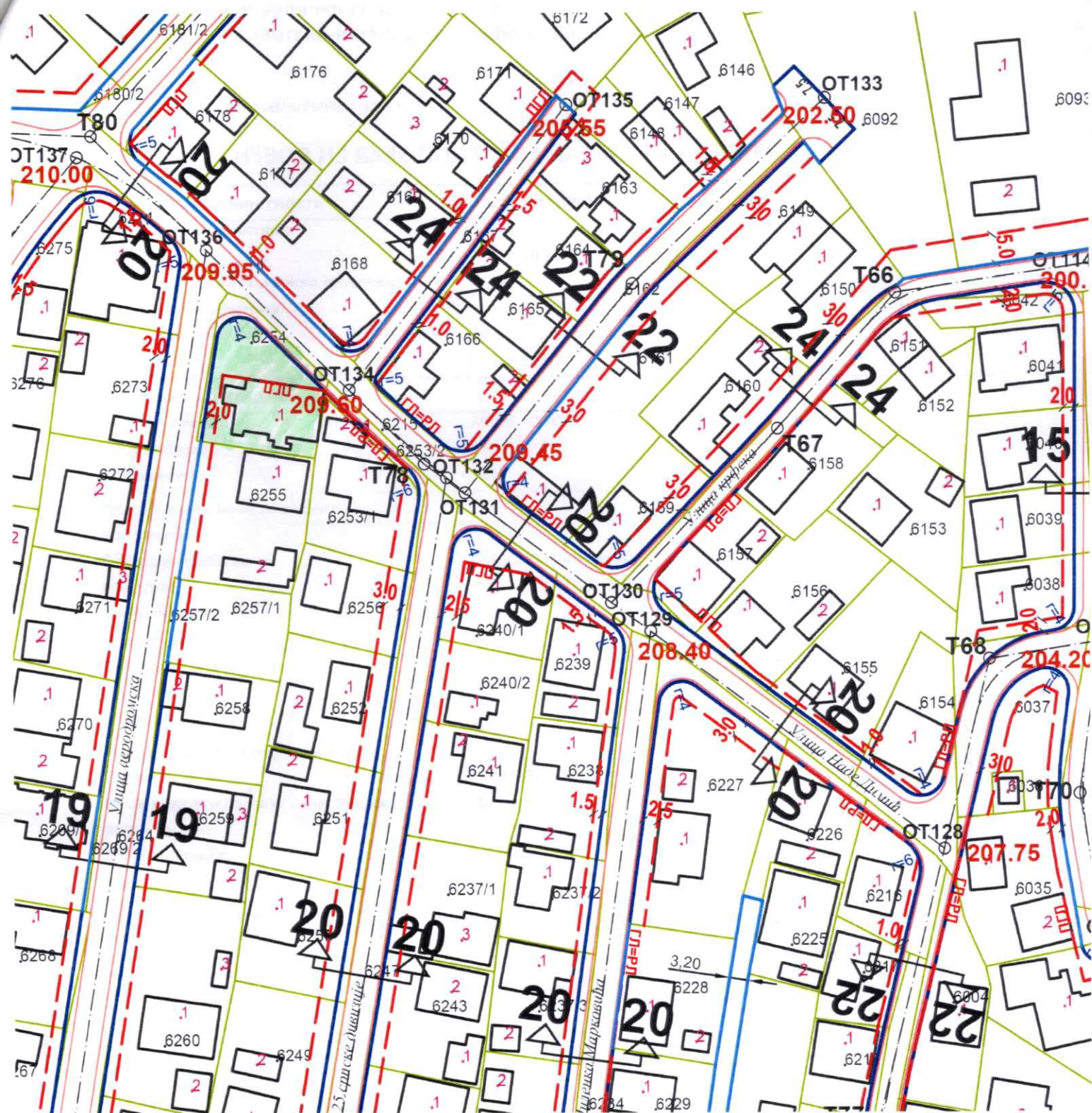
Miško Pavlović

Aerodromska 14/a

Kragujevac

JMBG: 1305961720035

*M. Pavlović*





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.11.2025. 9:54:09

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

|                                         |                                        |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| Подаци о непокретности                  | 06c625ac-744e-46ef-8fc2-58e5f4e353aa   |
| Матични број општине:                   | 70645                                  |
| Општина:                                | КРАГУЈЕВАЦ                             |
| Матични број катастарске општине:       | 745111                                 |
| Катастарска општина:                    | КРАГУЈЕВАЦ IV                          |
| Датум ажурности:                        | 10.11.2025. 16:06                      |
| Служба:                                 | КРАГУЈЕВАЦ                             |
| <b>1. Подаци о парцели - А лист</b>     |                                        |
| Потес / Улица:                          | АЕРОДРОМСКА                            |
| Број парцеле:                           | 6254                                   |
| Површина m <sup>2</sup> :               | 426                                    |
| <b>Подаци о деловима парцеле</b>        |                                        |
| Број дела:                              | 1                                      |
| Врста земљишта:                         | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                                | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> :               | 144                                    |
| Број дела:                              | 2                                      |
| Врста земљишта:                         | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                                | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ     |
| Површина m <sup>2</sup> :               | 282                                    |
| <b>Имаоци права на парцели - Б лист</b> |                                        |
| Назив:                                  | ПАВЛОВИЋ (ЧЕДОМИР) МИШКО               |
| Лице уписано са матичним бројем:        | ДА                                     |
| Врста права:                            | СВОЈИНА                                |
| Облик својине:                          | ПРИВАТНА                               |
| Удео:                                   | 1/1                                    |
| <b>Терети на парцели - Г лист</b>       |                                        |
| *** Нема терета ***                     |                                        |
| <b>Напомене на парцели</b>              |                                        |
| *** Нема напомена ***                   |                                        |



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.11.2025. 12:02:00

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

|                                                                |                                        |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Подаци о непокретности                                         | 08f79583-46ea-40bf-87af-c1de1f74a59e   |
| Матични број општине:                                          | 70645                                  |
| Општина:                                                       | КРАГУЈЕВАЦ                             |
| Матични број катастарске општине:                              | 745111                                 |
| Катастарска општина:                                           | КРАГУЈЕВАЦ IV                          |
| Датум ажурности:                                               | 10.11.2025. 16:06                      |
| Служба:                                                        | КРАГУЈЕВАЦ                             |
| 1. Подаци о парцели - А лист                                   |                                        |
| Потес / Улица:                                                 | АЕРОДРОМСКА                            |
| Број парцеле:                                                  | 6254                                   |
| Површина m <sup>2</sup> :                                      | 426                                    |
| Подаци о делу парцеле                                          |                                        |
| Број дела:                                                     | 1                                      |
| Врста земљишта:                                                | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                                                       | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> :                                      | 144                                    |
| Имаоци права на парцели - Б лист                               |                                        |
| Назив:                                                         | ПАВЛОВИЋ (ЧЕДОМИР) МИШКО               |
| Лице уписано са матичним бројем:                               | ДА                                     |
| Врста права:                                                   | СВОЈИНА                                |
| Облик својине:                                                 | ПРИВАТНА                               |
| Удео:                                                          | 1/1                                    |
| Терети на парцели - Г лист                                     |                                        |
| *** Нема терета ***                                            |                                        |
| Напомене на парцели                                            |                                        |
| *** Нема напомена ***                                          |                                        |
| 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист |                                        |
| Број објекта:                                                  | 1                                      |
| Назив улице:                                                   | АЕРОДРОМСКА 14                         |
| Кућни број:                                                    |                                        |
| Кућни подброј:                                                 |                                        |
| Површина m <sup>2</sup> :                                      | 144                                    |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :                              | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА             |
| Грађевинска површина m <sup>2</sup> :                          | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА             |
| Начин коришћења и назив објекта:                               | ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА              |
| Правни статус објекта:                                         | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ       |
| Број етажа под земљом:                                         |                                        |
| Број етажа приземље:                                           | 1                                      |
| Број етажа над земљом:                                         |                                        |
| Број етажа поткровље:                                          | 1                                      |

**Датоци права на објекту**

|                                         |                          |
|-----------------------------------------|--------------------------|
| <b>Назив:</b>                           | ПАВЛОВИЋ (ЧЕДОМИР) МИШКО |
| <b>Лице уписано са матичним бројем:</b> | <b>ДА</b>                |
| <b>Врста права:</b>                     | СВОЈИНА                  |
| <b>Облик својине:</b>                   | ПРИВАТНА                 |
| <b>Удео:</b>                            | 1/1                      |

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомене на објекту**

\*\*\* Нема напомена \*\*\*